



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal 16579643

E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015

Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

referitor la: **Îndreptare eroare materială în cadrul Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 41 din 30.05.2017, privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, precum și modificarea contractului de concesiune nr. 1994 din 31.05.2017, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Gagi Doru-Irinel;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4969 din 02.08.2022, al primarului comunei Osica de Jos, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4996 din 03.08.2022, al secretarului general al comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Adresa nr.29709 din 02.08.2022, a Instituției Prefectului Olt, prin care s-a comunicat faptul că în urma controlului de legalitate exercitat asupra Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos 31 din 31.05.2022, s-a constatat nelegalitatea acestui act administrativ pentru motivele conținute în adresa susmenționată;
- Hotărârea Consiliului Local Osica de Jos nr. 41 din 30.05.2017, privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- Avizul nr.18 din 25.08.2022 al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c) și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1208, art.12465 alin.(1) și alin.(3), art.1248, art.1259, art.1261, art.1262, art.1263 alin.(5), art.1264 și art.1265 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr.41 din 30.05.2017, privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Osica de Jos;
- Prevederile art.5 alin.(1), art.6 alin.(2) din Contractul de concesiune nr. 1994 din 31.05.2017, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Gagi Doru-Irinel;
- Raportul de evaluare proprietăți imobiliare – Construcție formată din 7 încăperi cu destinație DISPENSAR UMAN- cu suprafața utilă de 101,36 m², executat de S.C.URGENT CONSULTING EVAL SRL, evaluator autorizat Ilie Laurențiu Dragoș;

- Acordul medicului Gagi Doru-Irinel, cu privire la cuantumul redevenței, exprimat prin semnarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1994 din 31.05.2017;

- Prevederile art.7 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art. 139, art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă îndreptarea unei erori materiale cu privire la durata contractului de Concesiune în cadrul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Osica de Jos nr.41 din 30.05.2017, privind concesiunea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, în sensul că la art.2, se va citi :

„ Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 02.06.2017 și până la data de 02.06.2032, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială”.

Art.2. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 1994 din 31.05.2017, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Gagi Doru-Irinel, în sensul că art.5 alin.(1) din contract, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 02.06.2017 și până la data de 02.06.2032”.

Art.3. Începând cu data de 02.06.2022, redevența se stabilește în cuantum de 510 lei/lună, conform raport de evaluare proprietăți imobiliare.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Osica de Jos, domnul Pistol Marian, să semneze actul adițional de modificare la contractul de concesiune.

Art.6. Primarul comunei Osica de Jos prin compartimentele de specialitate asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei Osica de Jos va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județul Olt, pentru verificare legalității
- Primarului comunei Osica de Jos, pentru punere în aplicare
- Compartimentului financiar-contabilitate, taxe și impozite
- CMI Dr. Gagi Doru-Irinel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ulieru Cezar Marian



Nr. 46 din 09.09.2022

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Torcea Daniela