



HOTĂRÂRE

cu privire la: **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022;**

Consiliul Local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședință ordinară din data de 14.04.2021;
Având în vedere :

- **Referatul de aprobare al primarului comunei Osica de Jos nr. 1857 din 08.04.2021**, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - **Raportul de specialitate nr. 1858 din 08.04.2021, întocmit de către compartimentul Financiar – contabilitate, taxe și impozite** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - **Avizul nr. 7 din 08.04.2021, al comisiei de specialitate** pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Osica de Jos;
 - **prevederile art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României**, republicată;
 - **prevederile art.4 și art.9, paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale**, adoptată la Stasbourg la 15 octombrie 1985 și **ratificată prin Legea nr.199/1997**;
 - **prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile art. 87 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și alin.2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și cele ale Titlului IX – Impozite și taxe locale, art. 453 – art.503 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile art.162, art.266 și art.344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **prevederile art.2 din Legea nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a- Rețeaua de localități**, cu modificările ulterioare;
 - **prevederile Legii nr.1/2017, privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative** ;
- Ținând seama de necesitatea încasărilor veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022;**
- **prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- În temeiul dispozițiilor art.87 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c), art.197 alin.(1) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2), art.200 și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează :

ee) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

ff) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**.

gg) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2%**.

hh) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**.

ii) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%**.

Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează :

4) prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

5) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca și în cazul clădirilor rezidențiale

6) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca în cazul clădirilor rezidențiale.

jj) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit sau taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%**.

kk) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit sau taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3%**.

Pentru a putea beneficia de cota prevăzută la alin.(1), contribuabilii vor depune la compartimentul Taxe și impozite o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate.

ll) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit sau taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**.

mm) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină conform art.460 alin.(4) prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial ;

nn) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozit și poate fi ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal.

oo) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri sau teren.

pp) Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozit sau taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**.

qq) Cota prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30%**.

rr) Cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire anexă), se stabilește la **0,5%**.

ss) Cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. k) ,se stabilește la **1%**.

tt) Cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru prelungirea autorizației de construire, se stabilește la **30%**.

uu) Cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la **0,1%**.

vv) Cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**.

ww) Cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2%**.

xx) Cota prevăzută la art.474 alin.(14) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice), se stabilește la **8 lei, inclusiv pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.**

yy) Cota prevăzută la art.474 alin.(15) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu), se stabilește la **15 lei, inclusiv pentru fiecare racord.**

zz) Cota prevăzută la art.474 alin.(16) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă), se stabilește la **9 lei.**

aaa) Cota prevăzută la art.475 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare), se stabilește la **22 lei.**

bbb) Cota prevăzută la art.475 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol), se stabilește la **54 lei pentru ambele.**

ccc) Cota prevăzută la art.475 alin.(3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv, se stabilește la 1000 lei, iar pentru o suprafață mai mare de 500 mp se stabilește la 4.000 lei.

ddd) Cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **1%.**

eee) Cota prevăzută la art.478 alin.(2), lit.a) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate), se stabilește la **34 lei.**

fff) Cota prevăzută la art.478 alin.(2), lit.b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate), se stabilește la **25 lei.**

ggg) Cota prevăzută la art.481 alin.(2), lit.a) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozitul în cazul unui spectacol de teatru sau altă manifestare artistică sau muzicală), se stabilește la **1 %.**

hhh) Cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit.b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), se stabilește la **2%.**

Art.2. a) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** .

c) Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %** .

c) Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.3. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la compartimentul taxe și impozite în cursul anului ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile și altele) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestei modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale.

Art.4. Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2022.

Art.5. Toate impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite în baza unei anumite sume în lei se vor indexa ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, anume 2,6%, începând cu anul fiscal 2022, față de nivelul aprobat prin HCL nr. 27/30.04.2020, pentru anul 2021. Sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.227/2015, sau instituite de autoritatea publică locală.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -Județul Olt, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Osica de Jos, compartimentelor din cadrul Primăriei Comunei Osica de Jos și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Osica de Jos.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin afișare pe site-ul propriu al instituției.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Torcea Daniela

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/14.04.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	14.04.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	04.05.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11.05.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	11.05.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	11.05.2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 14 aprilie 2021, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință