



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

Com. Osica de Jos, jud. Olt
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015
Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

cu privire la: ***prelungire durată contract de închiriere***

Consiliul local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4006 din 26.07.2021, al viceprimarului Comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate nr. 4007 din 26.07.2021, al compartimentului financiar – contabilitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Avizul 20 din 26.07.2021, al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Osica de Jos;
 - Avizul 13 din 26.07.2021, al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor din cadrul Consiliului Local Osica de Jos;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile pct. III, art.2 alin (2), din contractul de închiriere nr. 2 din 12.05.2011, cu privire la închirierea unui teren intravilan proprietate privată a comunei Osica de Jos, în suprafață de 54 m p;
 - Actul adițional nr. 2648 din 19.08.2016, la contractul de închiriere nr.2 din 12.05.2011;
 - Rezoluția nr. 6303 din 22.06.2016, a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, cu privire la modificare date asociați persoane fizice, persoane împuternicite ;
 - Certificat de înregistrare mențiuni eliberat în data de 23.06.2016, al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt ;
 - Hotărârea nr. 1/21.06.2016, unic asociat Pistol Rodica Daniela ;
 - Statutul actualizat la data de 21.06.2016, al Societății Asentra S.R.L. ;
 - Prevederile art. 555 – 556 și 1777 – 1783 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat ;
 - Prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația Publică;
 - prevederile art.8, art.42 alin.(4), art.43 și art.80 – art.85 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 alin.(3), art.197 alin.(1) și

alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2), art.200 și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 2 din 12.05.2011, încheiat între Consiliul Local Osica de Jos și S.C. Asentra S.R.L., având ca obiect închirierea unui teren intravilan proprietate privată a comunei Osica de Jos .

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, respectiv 19.08.2026.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă ca actul adițional să se încheie între Consiliul Local Osica de Jos și Asentra S.R.L. , reprezentată de către Pistol Rodica Daniela, ca unic asociat.

Art.3. Redactarea și semnarea actului adițional se află în grija compartimentului financiar-contabilitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Osica de Jos.

Art.4. Restul clauzelor contractuale, rămân neschimbate:

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Olt
- Primarului comunei Osica de Jos,
- Compartimentului financiar – contabilitate, taxe și impozite
- S.C. Asentra S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVĂNOAICA MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI OSICA DE JOS
Torcea Daniela

Nr. 36 din 30.07.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/30.07.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☒ calificată ²⁾	30.07.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16.08.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.09.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	16.08.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16.08.2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.