



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Com.Osica de Jos, jud.Olt
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015
Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare
a unui spațiu de 10 m.p., aflat în incinta dispensarului uman,
proprietate privată a comunei Osica de Jos

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1027 din 16.03.2012, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul nr. 1028 din 16.03.2012, al viceprimarului comunei Osica de Jos, Județul Olt, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de avizare nr. 1029 din 16.03.2012, al comisiei pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului;
 - Prevederile art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit. b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 16 din 20.03.2012, cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat, la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al Comunei Osica de Jos, precum și pentru teren;
 - Prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 10 mp, în incinta Dispensarului uman Osica de Jos, proprietate privată a comunei Osica de Jos, situat în intravilanul localității, pentru amenajarea unui cabinet stomatologic .

(2) Spațiul aprobat spre închiriere are datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, având următoarele vecinătăți:

- E. – Str. Cantonului
- V.- Pădurea Ulmet
- S.- Teren intravilan primărie
- N. – DJ. 643;

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru licitația menționată la Art.1 alin.(1), conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației menționate anterior, conform Anexei nr.3.

Art.4. Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. (1) Prețul de pornire la licitație este de 60 lei/lună, calculat astfel:

- Suprafața de 10 mp x 6 lei/mp/lună = 60 lei/lună .

(3) Saltul de strigare este de 10 lei/lună.

Art.6. Se mandatează Primarul Consiliului Local Osica de Jos, domnul Amzu Nicolae să semneze contractul de închiriere în condițiile prevăzute la art.1.

Art.7. Predarea –primirea imobilului se va face pe bază de *protocol*, încheiat între Consiliul Local Osica de Jos, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației, prin grija Compartimentului Taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Osica de Jos în termen de 15 zile de la data adjudecării spațiului respectiv.

Art.8. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Viceprimarului comunei Osica de Jos, Compartimentului Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Osica de Jos, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului –Județul Olt



CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR,
Torcea Daniela