



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNĂ OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal 16579643

E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015

Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

*privind: concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții
aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul
comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt"*

Consiliul Local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3016 din 24.05.2023, al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.3017 din 24.05.2023, al compartimentului administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Avizul nr. 21 din 24.05.2023, al comisiei de specialitate pentru activități economico - financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului;
- Avizul nr. 14 din 24.05.2023, al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor;
- „Avizul favorabil” emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresa nr.1666 PS din 25.05.2023, pentru teren în suprafață de 35.120 mp, aflat în intravilanul comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- „Avizul favorabil” emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresa nr.1667 PS din 25.05.2023, pentru teren în suprafață de 15.000 mp, aflat în intravilanul comunei Osica de Jos, Județul Olt;
- Adresa nr. 4547 din 22.05.2023, a Agenției pentru Protecția Mediului Olt, cu privire la teren intravilan Ogradă;
- Adresa nr. 4548 din 22.05.2023, a Agenției pentru Protecția Mediului Olt, cu privire la teren intravilan Zootehnie;
- Cartea Funciară nr. 50604 nr. cadastral 50604 Osica de Jos și CF nr. 50574 nr. cadastral 50574 Osica de Jos;

În conformitate cu :

- Prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(1) și alin.(2), alin.6 lit.a), art.302 – art.331 coroborat cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr.17 din 02.02.2023, cu privire la însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Osica de Jos, Județul Olt;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 13 din 02.02.2023, privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Comunei Osica de Jos, situat în comuna Osica de Jos, strada Primăriei, nr.2, identificat cu numărul cadastral 50516;

- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos, Județul Olt și situat în intravilanul comunei Osica de Jos, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compus din următoarele suprafețe: suprafața de 15.000 mp, identificat la poziția 27 și suprafața de 35.120 mp, identificat la poziția 29 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Osica de Jos, Județul Olt.

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului cu destinația curți - construcții în suprafața menționată la art. 1, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 50604, nr. cadastral 50604 Osica de Jos și CF nr. 50574 nr. cadastral 50574 Osica de Jos;

Art.3. Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 5,01 ha, situat în intravilanul comunei Osica de Jos, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 50604, nr. cadastral 50604 Osica de Jos și CF nr. 50574 nr. cadastral 50574 Osica de Jos, elaborat de expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR Eleonora Popa, legitimația nr.15370, în scopul concesionării terenului, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 992.300 lei echivalent a 200.500 Euro, stabilit la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării, valoarea unitară a terenului fiind de 19,7964 lei, echivalentul a 4 Euro/mp;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea terenului în suprafață de 5,01 ha, situat în intravilanul comunei Osica de Jos, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 50604, nr. cadastral 50604 Osica de Jos și CF nr. 50574 nr. cadastral 50574 Osica de Jos, ce aparține domeniului privat al comunei Osica de Jos, potrivit anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. (1) Durata concesiunii terenului curți-construcții prevăzută la alin. (1) pentru realizarea investiției "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt" este conform datelor din Studiul de Oportunitate/Caietul de sarcini de 25 ani.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local Osica de Jos, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt:

a) nivelul redevenței exprimată în lei/ha/an — 40 puncte;

• pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;

• pentru altă redevență decât cea mai mare, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel: 40 x redevența "n"/redevența cea mai mare;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților — cea mai mare medie cifrei de de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020, 2021, 2022 — 20 puncte,

• pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte

• pentru altă medie a cifrei de afaceri decât cea mai mare medie a cifrei de

afaceri, se acordă punctajul pentru medie a cifrei de afaceri "n" astfel: $20 \times \text{media cifrei de afaceri "n"} / \text{media a cifrei de afaceri cea mai mare}$,

c) protecția mediului înconjurător – declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – 10 puncte

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat — experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune "Construire parc fotovoltaic": - 30 puncte;

- pentru 1 proiect implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă 5 puncte;

- pentru 2 proiecte implementate se acordă 10 puncte;

- pentru 3 proiecte implementate se acordă 20 puncte;

- pentru 4 proiecte implementate sau mai multe se acordă 30 puncte.

(5) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

Art.6 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos, Județul Olt și situat în intravilanul comunei Osica de Jos, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația pentru suprafața de 50.120 mp, se stabilește la 10.025 Euro/an, echivalent a 49.615 lei/an, în vederea atribuirii contractului de concesiune.

Art.8 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- Plata redevenței se face în contul Concedentului nr.

RO22TREZ50721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Caracal sau la caseria Primăriei Osica de Jos.

- Plata se va face până la data de 31 martie a anului următor.

- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobândă penalizatoare, conform art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24.aug.2011, *Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin Hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 4 puncte procentuale. Acestea vor fi aplicate începând imediat cu depășirea termenului de plată, respectiv după data scadenței.*

(2) Redevența se datorează începând cu prima zi după semnarea contractului de concesiune, pentru anul în curs.

(3) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.9 (1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public local o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă, fără a afecta terenul pe care este construit pacul/parcurile fotovoltaic/fotovoltaice.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.10 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul local o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.11 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație curți - construcții prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

Președinte: – funcționar public Comuna Osica de Jos;

Secretarul Comisiei:— funcționar public Comuna Osica de Jos;

Membri:funcționar public Comuna Osica de Jos

.....responsabil implementare proiecte

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 — privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.12 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de Proces-verbal încheiat între cele două părți.

Art.13 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.14 Prin grija Secretarului General al Comunei Osica de Jos, Județul Olt, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art. 8 și compartimentelor interesate, spre știință, Instituției Prefectului -Județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghiță Gheorghe



Nr. 38 din 29.05.2023

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Torcea Daniela



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	29.05.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	16.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	6.06.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 29 mai 2023, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	-

TABEL NOMINAL

cu persoanele din cadrul primăriei cărora li s-a înaintat în original H.C.L. nr. 38/29.05.2023 privind :

***Concesionarea unei suprafețe de 5,01 ha teren cu destinația curți – construcții
aflat în proprietatea privată a comunei Osica de Jos și situat în intravilanul
comunei Osica de Jos pentru realizarea investiției
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
pe raza UAT Comuna Osica de Jos, Județul Olt"***

Nr. crt.	Compartiment/ Instituție	Nume și prenume	Funcția deținută	Data primirii HCL nr. 38/29.05.2023	Semnătura
1	Financiar-contabilitate, taxe și impozite	Matei Adriana - Doina	Referent superior	16.05.2023	
2	Achiziții publice, relația cu publicul, registratură	Rîmboiu Alexandra Grozavu Teodora-Georgiana	Consilier Referent de specialitate	16.05.2023	
3	Administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN	Dincă Constantin - Aurel	Inspector de specialitate	16.05.2023	