



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

str. Delul Mic nr. 2, sat Osica de Jos, comuna Osica de Jos, județul Olt, cod poștal 237153,
tel./fax: 0249455015/0249455085, website: www.poj.ro, e-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

HOTĂRÂRE

***privind : declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în
strada Dealul Mic nr.2, Osica de Jos - Primăria Osica de Jos***

Consiliul local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5272 din 25.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ;

-raportul de specialitate nr. 5273 din 25.09.2023, al secretarului general al comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;

- avizul nr. 21 din 25.09.2023, al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor;

- Hotărârea Consiliului Local Osica de Jos nr. 96 din 21.12.2017, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Osica de Jos, județul Olt;

- Prevederile art. 286 alin.(4) și ale art.294 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare nr.5918 din 22.10.2019, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR S.C.URGENT CONSULTING EVAL S.R.L. ;

- Prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;

- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/997;

- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; I

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) și alin.(14) , art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local imobilul situat în comuna Osica de Jos, sat Osica de Jos, str. Dealul Mic nr.2– Primăria Osica de Jos, format din teren în suprafață de 10.681,70 mp și construcție P+1, cu suprafața construită la sol de 171,00 mp și suprafața construită desfășurată de 390,00 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Neagoie Florin – Mădălin Slatina, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 are, conform raportului de evaluare întocmit la data de 22.10.2019 de către evaluatorul atestat ANEVAR S.C.URGENT CONSULTING EVAL S.R.L. are valoarea de 288.332,86 lei.

Art.3. Se aprobă majorarea patrimoniului – domeniul public al Comunei Osica de Jos cu bunul imobil menționat, având valoarea de inventar de 288.332,86 lei, precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Osica de Jos, Județul Olt, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Comunei Osica de Jos, prin compartimentul administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN și compartimentul financiar – contabilitate, taxe și impozite va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Osica de Jos, Județul Olt:

- Primarului comunei Osica de Jos
- Instituției Prefectului Olt
- Compartimentelor interesate


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUBENDREANU CEZAR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
OSICA DE JOS,
Torcea Daniela**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/29.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	29.09.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	05.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	05.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2023, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	-
Abțineri	-

TABEL NOMINAL

cu persoanele din cadrul primăriei carora li s-a înaintat în original H.C.L. nr. 53/29.09.2023 privind :
declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în strada Dealul Mic nr.2, Osica de Jos - Primăria Osica de Jos

Nr. crt.	Compartiment/ Instituție	Nume și prenume	Funcția deținută	Data primirii HCL nr. 53/29.09.2023	Semnătura
1	Financiar-contabilitate, taxe și impozite	Matei Adriana-Doina	Referent	05.10.2023	
2	Implementare proiecte de investiții	Grozavu Teodora – Georgiana	Referent de specialitate	05.10.2023	
3	Administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN	Dincă Constantin - Aurel	Inspector de specialitate	05.10.2023	