



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL  
OSICA DE JOS

Com.Osica de Jos, jud.Olt  
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015  
Fax: (+40) 0249 455085

### HOTĂRÂRE

referitor la: **Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „Chiunetă” (fostă rățarie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2106 din 26.08.2011, a primarului comunei Osica de Jos cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul nr. 2107 din 26.08.2011, al viceprimarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de avizare nr. 2108 din 26.08.2011, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 48 din 31.08.2011, cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 17 din 28.04.2010 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Osica de Jos, județul Olt ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare ;
- art.13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- cererea P.F.A. Pavel Laurențiu, înregistrată sub nr.1828 din 06.07.2011;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,
- faptul că imobilul nu face obiectul Legilor proprietății (Legea nr. 18/1990 republicată, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 10/2001 republicată), nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

-prevederile art.36 alin (2) lit c) coroborat cu art.36 alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1).** Aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „Chiunetă” (fostă rățărie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos, în vederea realizării investiției, amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la art.1 este identificat și delimitat în teritoriu conform schiței care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) În caietul de sarcini se va prevedea condiția refacerii cuvetei conform Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr.34 din 28.04.2011.

**Art. 2. (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „Chiunetă” (fostă rățărie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu suprafață totală de 22.272 m.p., din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos, în vederea realizării investiției, amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv.

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

(3) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de negociere directă conform legislației în vigoare.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art. 4. (1).** Se aprobă Raportul de evaluare nr.2083 din 24.08.2011, întocmit de domnul Enache Ilie, expert evaluator, membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 22.272 m.p., ce face obiectul concesiunii.

(2) Prețul minim al redevenței de pornire la licitație pentru terenul în suprafață de 22.272 mp, este de  $1,22 \text{ lei/mp} \times 22.272 = 27.172 \text{ lei}$  sau  $27.172 \text{ lei}/4,2579 \text{ lei/euro} = 6382 \text{ Euro}$ , conform Raport de evaluare nr. 2083 din 24.08.2011.

(3) În contractul de concesiune se înserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a taxei de redevență, în funcție de rata inflației.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6 (1)** Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al comunei Osica de Jos reprezentat prin Primar Amzu Nicolae și adjudecatar al licitației, numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data finalizării licitației.

(2) Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija și pe cheltuiuala concesionarului.

**Art.7.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Osica de Jos, viceprimarului comunei Osica de Jos, persoană cu atribuții în domeniu și Instituției Prefectului județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghiță Gheorghe



Nr. 49 din 31.08.2011

CONTRASEMENEAZĂ

SECRETAR,

Torcea Daniela

PRIMĂRIA COMUNEI OSICA DE JOS  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
OSICA DE JOS

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „Chiunetă” (fostă rățărie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos**

### CAPITOLUL 1

**Studiul de oportunitate s-a întocmit (prin asimilare) în temeiul :**

➤ Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, s. H.G. nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

➤ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

și cuprinde elemente esențiale care justifică necesitatea concesionării, modalitățile îndeplinirii acestora precum și datele de bază pentru întocmirea caietului de sarcini și contractului de concesiune.

### **Descrierea și identificarea bunurilor ce se concesionează:**

În arealul comunei Osica de Jos se află o „chiunetă” (fostă rățărie) situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos.

De aproximativ 20 de ani nu mai este funcționabilă, terenul este acoperit de buruieni, papură, aici acumulându-se uneori apa din precipitații.

Obiectul concesiunii este o „chiunetă” (fostă rățărie) situată în satul Osica de Jos reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., așa cum rezultă din schița de amplasament, anexa la hotărâre, situată în extravilanul comunei Osica de Jos, sat Osica de Jos, jud. Olt, proprietatea privată a comunei Osica de Jos, aflată în administrarea Consiliului Local Osica de Jos.

Pe acest teren pot fi amplasate construcții care vor folosi pentru realizarea investiției: amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv .

Întrucât acest teren în prezent este neutilizat prin promovarea investiției ce se va realiza este oportun ca acesta să fie valorificat prin concesionarea lui.

Terenul nu este înscris în cartea funciară.

Conform prevederilor sus menționate, se aplică principiile transparenței, tratamentului egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență.

Bunul propus spre concesionare este liber de orice sarcini și nu face obiectul unor drepturi de reconstituire privată, formulate în temeiul legilor proprietății: Legea nr. 18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 112/1995, Legea nr.10/2001, Legea nr. 247/2005, etc.

## **CAPITOLUL 2.**

### **Motivația concesionării:**

#### **Motivele de ordin economico-financiar:**

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului Consiliul Local Osica de Jos, cât și al concesionarului.

Concesionarea chiunetei, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Local Osica de Jos, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective.

#### **Motivele de ordin social:**

Se crează locuri de muncă și se pot impulsiona activități conexe fermei piscicole (turism, ecoturism, pescuit sportiv) care să contribuie la dezvoltarea zonei. Astfel de obiective, având destinația de – realizare investiție: amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv, nu sard prezente în zonă, de unde rezultă necesitatea realizării unor astfel de investiții, pentru dezvoltare durabilă a comunei pe termen lung. Cert este faptul că nici unitățile administrativ – teritoriale și alte instituții publice din zonă nu au prevăzut asemenea investiții, din lipsă de resurse financiare, situație care poate să se continue pe termen mediu și lung. În consecință este necesară o inițiativă privată.

Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă delavorzată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomejiului este la cele ridicate. Concesionarea pe termen lung a terenului piscicol permite o dezvoltare durabilă a sectorului piscicol și asigură un mediu competitiv și deschis pentru a face față unor provocări prin folosirea oportunităților de a opera pe Piața Unică Europeană cât și eligibilitatea României pentru sprijinul oferit de Fondul European de Pescuit.

Prin realizarea acestei concesii se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea interesului cetățenilor în accesarea de programe cu finanțare europeană.

Construcțiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare. Prin concesionarea acestui teren se urmărește și evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului în mod abuziv de către agenții economici sau locuitorii din zonă.

**Din punct de vedere al mediului:** se urmărește evitarea degradării factorilor de mediu prin transformarea lui în platformă de depozitare a resturilor menajere și industriale.

Concesionarea stopează fenomenul de degradare al terenului, constituindu-se resurse necesare protecției regimului local și îmbinării laturii economice cu cerințele de protecție a zonelor de protecție învecinate.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada de existență a contractului de concesiune.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

Din punct de vedere al mediului concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toate legislația în vigoare pe probleme de mediu.

**Investiții și modernizări:** Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului, în scopul realizării obiectivelor propuse (construcții, investiții) pe acel teren, vor fi executate de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului Local Osica de Jos.

**Concesionarul va avea obligația de a obține toate acordurile și avizele de la organele abilitate conform legislației în domeniu, Legea nr. 50/1991 cu modificările și completări ulterioare, etc.**

#### **DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea bunului (chănăria - fostă răzărie) situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., se face pe o **perioadă** de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

#### **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:**

Bunul precizat mai sus poate fi acordat prin concesiune oricărei persoane fizice sau juridice române care se va angaja prin contractul de concesiune, să construiască pe cheltuiulă proprie obiectele de investiție, amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este **licitație publică deschisă**, aplicând principiile: transparența, egalitatea de tratament, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență. După punerea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică (prin asimilare).

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile se anulează procedura și se organizează o nouă licitație. Dacă după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse 3 oferte valabile, atunci se aplică procedura de **negociere directă**.

#### **ELEMENTE DE PREȚ**

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Primăria Osica de Jos conform legislației în vigoare, prin asimilare potrivit O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - adaptată în mod corespunzător și pentru bunurile din proprietatea privată și a Normelor metodologice de aplicare.

Nivelul minim al prețului de pornire la licitația publică pentru atribuirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 22.272 mp, este de 1, 22 lei /mp x 22.272 = 27.172 lei sau 27.172 / 1000 = 27,172 lei / m<sup>2</sup> = 6382 euro, conform Raport de evaluare nr. 2083 din 24.08.2011 întocmit de echipa evaluatori Enache Ilie, membru ANEVAR.

Redevența care se aduce în urma licitației publice se prevede în contractul de concesionare, iar modalitatea de plată este stabilită de concedent în contractul de concesiune.

#### **TERMENELE PREVIZIBILE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE**

După aprobarea documentelor **Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini**, se face anunțul publicitar într-un ziar național și un ziar de circulație locală.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea candidatului.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de candidatul interesat care a obținut documentația de atribuire, într-o

perioadă care nu trebuie să depășească zilele lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Pot participa la licitație toate persoanele juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de atribuire, astfel cum va fi aprobată de Consiliul Local.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Documentația de atribuire va cuprinde informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; caietul de sarcini; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; căile de acces la informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii. Pe lângă acestea, se vor adăuga:

Modelul de contract

Schița de amplasare în zonă a obiectului subose concesiunii.

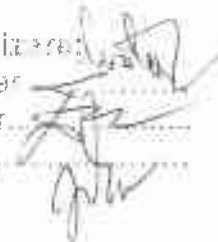
Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesionare prin licitație publică, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Colectiv de realizare:

Ștefan Ciuharș, primar

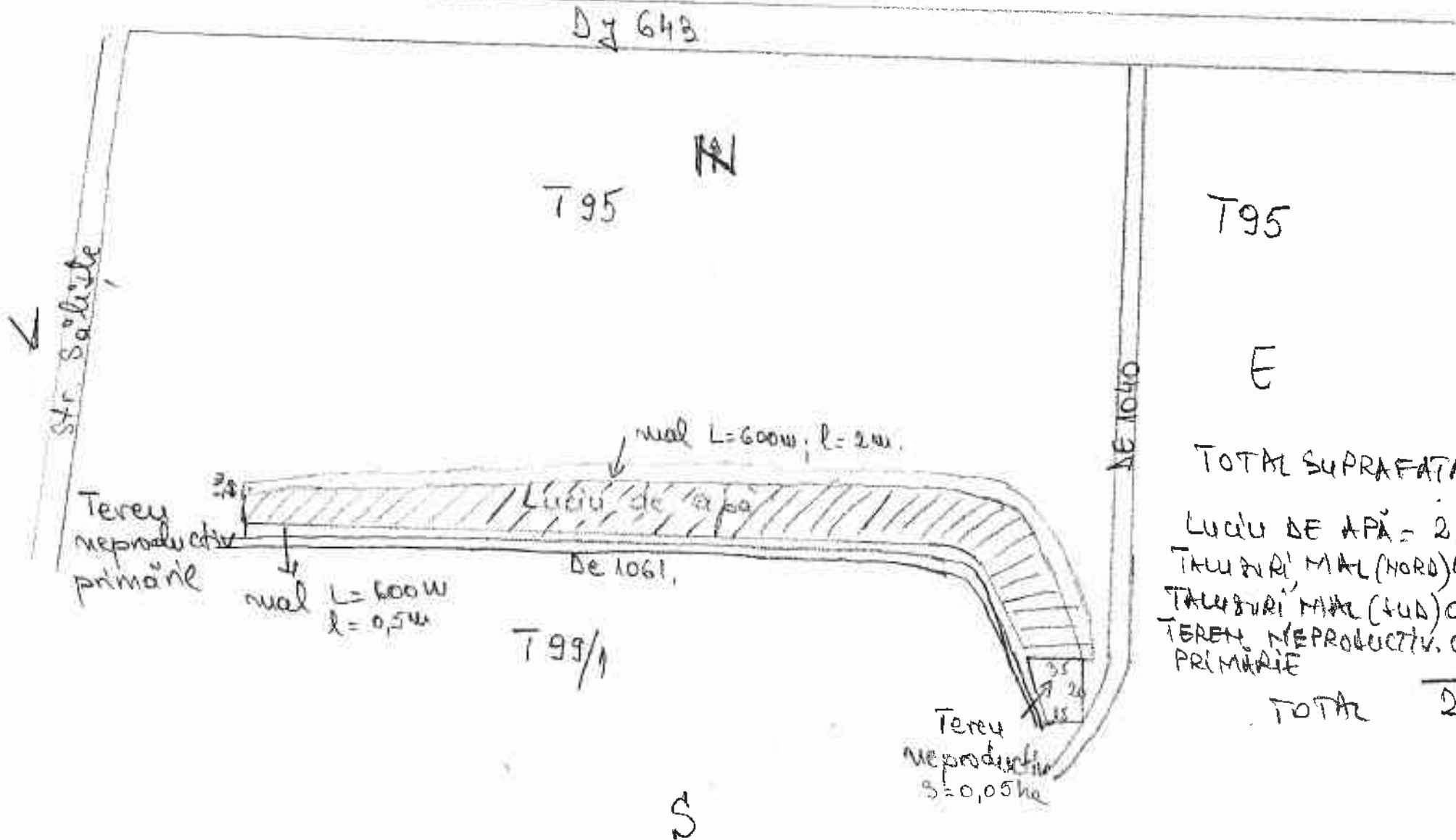
Lucia Daniela, secretar

Tica Ioana, referent



SCHEMA DE AMPLASAMENT /  
 CHIUNETA (FOSTA RATĂRIE) OSICA DE JOS

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 49 / 31.08.2011



TOTAL SUPRAFAȚA

- LUCIU DE APĂ = 2,0272 H
- TALUȘURI MAL (NORD) 0,1200 H
- TALUȘURI MAL (SUD) 0,0300 H
- TEREN NEPRODUCTIV, 0,0500 H
- PRIMĂRIE

TOTAL 2,2272 H

## CAIETUL DE SARCINI

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

„Chiunetă”(fostă rățărie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., situată în extravilanul comunei Osica de Jos, județul Olt, având datele de identificare prevăzute în schița care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunul ce urmează a fi concesionat este în domeniul privat al comunei Osica de Jos și în administrarea Consiliului Local al comunei Osica de Jos, Județul Olt .

Bunul nu este înscris în Cartea funciară. După semnarea contractului de concesiune concesionarul declarat câștigător al licitației va întreprinde demersurile necesare pentru intabularea acestui bun ( teren) și înscrierea lui în Cartea funciară, pe cheltuiala sa proprie.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

**Chiuneta (fostă rățărie), reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p. ce urmează a fi concesionată va fi folosită pentru realizarea investiției „amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv”.**

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:



-Concesionarea acestui bun este oportună pentru dezvoltarea activităților „**amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv**”.

-Se justifică realizarea acestei concesiuni conform datelor precizate și în studiul de oportunitate.

-Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului .

-Toate avizele și acordurile privind realizarea obiectivului sus menționat vor fi realizate conform legislației în domeniu și se vor realiza pe cheltuială proprie.

-Asigurarea unor noi locuri de muncă.

-Sporirea veniturilor către bugetul local al comunei Osica de Jos, prin încasarea redevenței și de taxe și impozite aferente concesiunii și activităților lucrative ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.

## **2.CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:**

### **2.1.Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):**

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie : Chiunetă ( fostă rățărie), situată în satul Osica de Jos, reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., situată în satul Osica de Jos, comuna Osica de Jos, Jud. Olt, proprietate privată a comunei și se află în administrarea Consiliului Local Osica de Jos.

Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii numai în scopul pentru care se face concesionarea, realizare investiție - „**amenajare piscicolă și zonă de agrement pentru pescuit sportiv**”.

Bunul care face obiectul concesiunii constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituite la expirarea/încetarea contractului de concesiune.

**Acest bun**, chiunetă ( fostă rățărie), reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., constituie bun de retur și revine de drept concedentului, gratuit și liber de sarcini.

În această categorie nu intră și bunurile care au rezultat din investițiile efectuate.

**Bunurile proprii**, care aparțin concedentului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări ) rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele cum dorește.

Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii numai în scopul pentru care a fost concesionat.

Investițiile se vor realiza în conformitate cu *Certificatului de urbanism și Autorizația de funcționare*, conform legislației în vigoare.

## **2.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:**

-Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.

-Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

-Amplasarea pe teren ca și accesesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă.

-Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

## **2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:**

-Concesionarul va asigura și exploata în regim de continuitate și permanență timp de 49 de ani, bunul concesionat.

## **2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat:**

-Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

## **2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.**

-Concesionarul nu poate închiria bunurile concesionate.

## **2.6. Durata concesiunii:**

-Durata concesiunii este de 49 ani de la data încheierii contractului de concesiune cu posibilitate de prelungire în condițiile legii. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concedentul va preda pe bază de proces –verbal de predare – primire bunul care face obiectul concesiunii.

## **2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:**

-Nivelul minim al redevenței este cel stabilit prin *Raportul de evaluare nr.2083 din 24.08.2011*, întocmit de domnul Enache Ilie, membru ANEVAR și *Studiul de oportunitate*.

Redevența minimă de pornire la licitație pentru bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune, este de 1, 22 lei /mp x 22.272 = 27.172 lei sau 27.172 lei/4,2579 lei/euro = 6382 Euro, conform Raport de evaluare nr. 2083 din 24.08.2011.

Modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionar, cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

**Redevența va fi indexată anual, cu rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.**

În cazul prelungirii perioadei de concesiune prin act adițional, părțile vor renegocia redevența de concesiune.

Comisia de licitație nu va accepta oferte care conțin o redevență inferioară celei stabilite , chiar dacă punctajul total al ofertantului l-ar putea califica câștigător al licitației.

**Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.**

## **2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent:**

În termen de 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de

garanție o sumă fixă, reprezentând suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Garanția de bună execuție a contractului** se poate achita în numerar la casieria Consiliului Local Osica de Jos sau prin ordin de plată la Trezoreria orașului Caracal în contul

**Garanția de participare** este de 5% din totalul redevenței, respectiv 135.9 lei și se achită în numerar la casieria Consiliului Local Osica de Jos sau prin ordin de plată la Trezoreria orașului Caracal.

**Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător se reține de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.**

**Ofertanților necâștigători** li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertelor la cererea scrisă a acestora.

**Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:**

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al ofertei;

b) în cazul în care ofertantul declarat câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen legal de la data realizării comunicării privind rezultatul licitației.

**2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:**

**2.9.1. Protejarea secretului de stat :** nu este cazul.

**2.9.2. Materiale cu regim special :** nu este cazul.

**2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare :**

Concesionarul va lua măsurile necesare conform legislației în vigoare ca prin lucrările de investiții ce le va realiza să asigure protecția împotriva inundațiilor asupra terenurilor din vecinătatea bunului concesionat, chiunetă

(fostă rățărie), reprezentată prin teren extravilan neproductiv, cu o suprafață totală de 22.272 m.p., situată în satul Osica de Jos.

**2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național:** concesionarul va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește bunul concesionat.

**2.9.5. Protecția mediului:** responsabilitățile privind protecția mediului vor fi în sarcina exclusivă a concesionarului.

**2.9.6. Protecția muncii:**

Concesionarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția muncii. Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea și evitarea poluării de orice natură cu efecte asupra sănătății populației.

**2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:** nu este cazul.

**3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:**

- Valabilitatea ofertelor este de 90 zile.

- **Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului privind oferta câștigătoare.**

- Neîncheierea contractului de concesiune în termen legal de la data realizării comunicării, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage plata daunelor-interese.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini precum și clauze convenite de părți, fără a conveni obiectivelor concesiunii.

**4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:**

a) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei de 49 de ani, în măsura în care părțile nu convin , în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;


f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunurile concesionate.

Documentația de atribuire va cuprinde condițiile concrete , termenele și documentele necesare concesionării .

Colectiv de realizare :

Postelnicu Ilie, viceprimar.....

Torcea Daniela, secretar.....

Tîrcă Ioana, referent.....