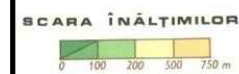


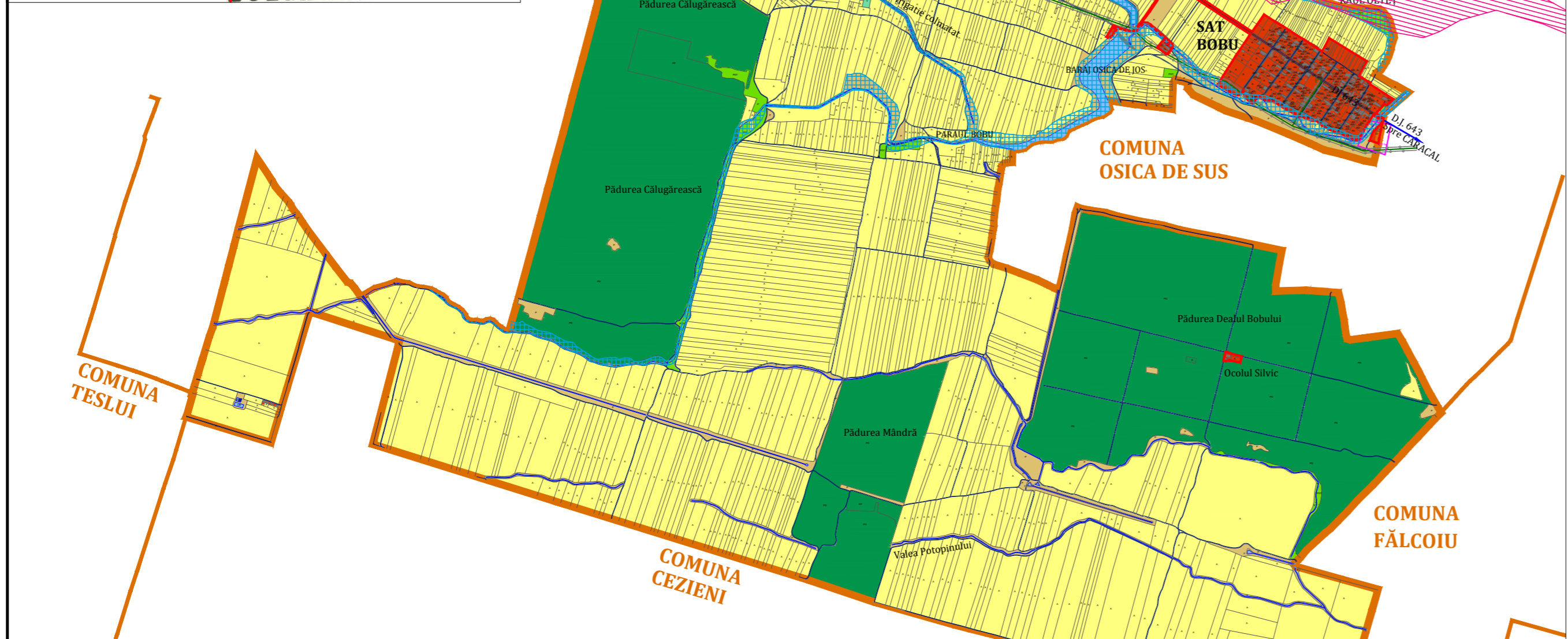
COMUNA OSICA DE JOS
Județ OLT

Județul Olt



BULGARIA

| | |
|----------------------------|---------------|
| TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN | = 1 382,41 ha |
| TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN | = 616,41 ha |
| TOTAL AGRICOL INTRAVILAN | = 124,10 ha |
| TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN | = 81,86 ha |
| TOTAL AGRICOL | = 1 506,51 ha |
| TOTAL NEAGRICOL | = 698,27 ha |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | = 204,40 ha |



| | |
|----------------------------|---------------|
| TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN | = 1 385,90 ha |
| TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN | = 622,26 ha |
| TOTAL AGRICOL INTRAVILAN | = 120,61 ha |
| TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN | = 76,01 ha |
| TOTAL AGRICOL | = 1 506,51 ha |
| TOTAL NEAGRICOL | = 698,27 ha |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | = 196,62 ha |

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ , COMUNA OSICA DE JOS , JUDEȚ OLT

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | BILANȚ TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUȘ | | | | | | | | | | | TOTAL |
|--|--|----------------|---------|-----------|---------|-----------|--------------------------------------|----------|---|-------------------|---------|-------------|
| | AGRICOL | | | | | NEAGRICOL | | | | | TOTAL | |
| | ARABIL | GRĂDINI LEGUME | LIVEZI | PASUNI | VII | PADURI | VEG. TÂNĂRĂ - TUȚIȘURI, MĂRĂCINIȘURI | APE | CAI DE COMUNICATIE (carruce, drumuri, amenajări diferite - zone verde, rigole, etc) | CURȚI CONSTRUCȚII | | |
| EXTRAVILAN | 1 251,73 ha | 3,44 ha | 0,00 ha | 127,14 ha | 1,66 ha | 549,45 ha | 27,15 ha | 18,00 ha | 21,39 ha | 0,22 ha | 2,20 ha | 2 000,38 ha |
| INTRAVILAN | 51,72 ha | 66,06 ha | 1,70 ha | 2,96 ha | 0,10 ha | 0,00 ha | 0,00 ha | 0,00 ha | 22,85 ha | 59,01 ha | 0,00 ha | 204,40 ha |
| TOTAL | 1 303,45 ha | 69,50 ha | 1,70 ha | 130,10 ha | 1,76 ha | 549,45 ha | 27,15 ha | 18,00 ha | 42,24 ha | 59,23 ha | 2,20 ha | 2 204,78 ha |
| % DIN TOTAL | 68,33 % | | | | | 31,67 % | | | | | 100% | |

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OSICA DE JOS , Jud. OLT

LEGENDĂ: LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII (curți construcții și alte categorii de folosință : arabil, agricol, pășuni, livezi)
- ARABIL
- PĂȘUNI
- VII
- FĂNEȚE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI VEGETATIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (LINII DE MEDIE TENSIUNE/ TELECOM.: LEA 20 -24 M ;
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATF. DE DEP. DEȘEURI, CIMITIRE)
- ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI , sit ce cuprinde 101,21 ha (6,58 %) din total suprafață teritoriu administrativ al Comunei Osica de Jos
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)
 - limita zonei de inundabilitate este preluată din Hărțile de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (informații preluate de pe site.) și din datele preluate de la Primăria Comunei.
 - Pe teritoriul Comunei Osica de Jos râul Olteț și pârâul Bobu prezintă risc redus de inundabilitate.
 - În privința riscurilor naturale - alunecări, pe teritoriul Comunei Osica de Jos nu s-au semnalat astfel de fenomene.

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ȘI DRUMURI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

ÎNCADRARE ÎN TERITORIUM

| | | | | | |
|---|--------------------|--|---------|-------------------------|---|
| Expert tehnic | | | | | |
| Verificator tehnic atestat | | | | | |
| VERIFICATOR /EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | / DATA |
| PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701 | | Beneficiar: COMUNA OSICA DE JOS - JUDEȚ OLT COMUNA OSICA DE JOS , JUDEȚ OLT | | | Nr. proiect: 1312 05.05.2015 |
| Șef proiect: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei OSICA DE JOS , Județ OLT | | | Faza: P.U.G. 2015-2018 |
| Urbanism: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | Denumirea planșei: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUM | | | Scara: 1: 25 000 Nr. planșă: PL. 1 |
| Desenat: | Pr. Maria Dogaroiu | | | | |

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - EXISTENT, COMUNA OSICA DE JOS , JUDEȚ OLT

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | BILANȚ TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - EXISTENT | | | | | | | | | | | TOTAL |
|--|--|----------------|---------|-----------|---------|-----------|--------------------------------------|----------|---|-------------------|---------|-------------|
| | AGRICOL | | | | | NEAGRICOL | | | | | TOTAL | |
| | ARABIL | GRĂDINI LEGUME | LIVEZI | PASUNI | VII | PADURI | VEG. TÂNĂRĂ - TUȚIȘURI, MĂRĂCINIȘURI | APE | CAI DE COMUNICATIE (carruce, drumuri, amenajări diferite - zone verde, rigole, etc) | CURȚI CONSTRUCȚII | | |
| EXTRAVILAN | 1 255,10 ha | 4,96 ha | 0,58 ha | 123,56 ha | 1,66 ha | 549,45 ha | 26,90 ha | 17,94 ha | 22,99 ha | 2,78 ha | 2,20 ha | 2 008,16 ha |
| INTRAVILAN | 48,31 ha | 64,54 ha | 1,12 ha | 6,54 ha | 0,10 ha | 0,00 ha | 0,25 ha | 0,06 ha | 19,25 ha | 56,45 ha | 0,00 ha | 196,62 ha |
| TOTAL | 1 303,45 ha | 69,50 ha | 1,70 ha | 130,10 ha | 1,76 ha | 549,45 ha | 27,15 ha | 18,00 ha | 42,24 ha | 59,23 ha | 2,20 ha | 2 204,78 ha |
| % DIN TOTAL | 68,33 % | | | | | 31,67 % | | | | | 100% | |