

# COMUNA OSICA DE SUS

TABEL CU SPAȚII VERZI ÎN COMUNA OSICA DE JOS	SUPRAFAȚA (mp)	SAT OSICA	SUPRAFAȚA (mp)
SAT BOBU	548.220		63.200
Terren sport Căminata Bobu	3582,2700	Terren sport Școlii (Baza Sportivă)	4720,4300
Căminata Bobu	2839,0000	Spații verzi etajat lângă cladirea Primăriei vechi	3342,1300
		Spații verzi de-a lungul căilor de circulație	4790,3700
		Cimitir sat Osica	7743,6000
<b>TOTAL SPAȚII VERZI SAT BOBU</b>	<b>39388,49</b>	<b>TOTAL SPAȚII VERZI SAT OSICA</b>	<b>16221,51</b>
<b>TOTAL GENERAL SPAȚII VERZI - CIMITIRE COMUNA OSICA DE JOS (sat Bobu+SAT Osica)</b>			<b>54600,00</b>

Biserica „Sfântul Nicolae”  
Monument istoric; Categoriei valorici B;  
Cod LMI 2015-OT-II-m-B-08974  
Localizare: Centrul Satului Osica de Jos;  
Datare: 1825



Biserica „Sfântul Nicolae” datează ca așezământ din 1825 marciind centrul localității Osica de Jos, județul Olt. Biserica a fost ridicată în anul 1825 de către localnici. Loculul a fost reedificat în anul 1894, pe temelii vechi, de către boierul Dimitrie Ciomă, proprietar al moșiei Osica, după cum este specificat în poezia bisericii, datată 25 aprilie 1894.  
În anul 1934, Ilie Lăcășiu a fost hătârnit preot în această biserică în data de 1 septembrie 1934. El a slujit până în luna noiembrie 1934.

COORDONATE SISTEM 78	
X (ETRS89)	Y (ETRS89)
1	0+4427447723
2	0+4426271087
3	0+4426940965
4	0+4424943036
5	0+4427249154
6	0+4427447723
7	0+4427424262
8	0+4427674203
9	0+4427278056
10	0+4427575269
11	0+4426702087
12	0+4426221244
13	0+4426271087
14	0+4426546770
15	0+4426551900

### EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Se interzice înălțarea și modificarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a rețelelor pe planurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.  
Nu se admite utilizarea transporelor noi (gresii, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare - gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb-patruș). Bei deschise, materiale naturale - lemn, piatră - coranidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, foloarea în exces a sticlei la fațade (pereți cortini), plăcile cu ceramică.  
Acoperșii: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple. În două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.  
Nu se admit învelitori din adănciment, materiale plastice sau bituminase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (baștera, roșu lasos etc.).

### LEGENDĂ:

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P-2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL (până la eliminarea riscului)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISICULUI

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

**TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISICURILOR NATURALE (INUNDĂȚI, ALUNECĂRI)**  
- limita zonei de inundabilitate este preluată din Harta de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (informații preluate de pe site) și din datele preluate de la Primăria Comunei.  
Pe teritoriul Comunei Osica de Jos râul Olteț și pârâul Bobu prezintă risc - redus de inundabilitate. În privința riscurilor naturale - alunecări, pe teritoriul Comunei Osica de Jos nu s-au semnalat astfel de fenomene.

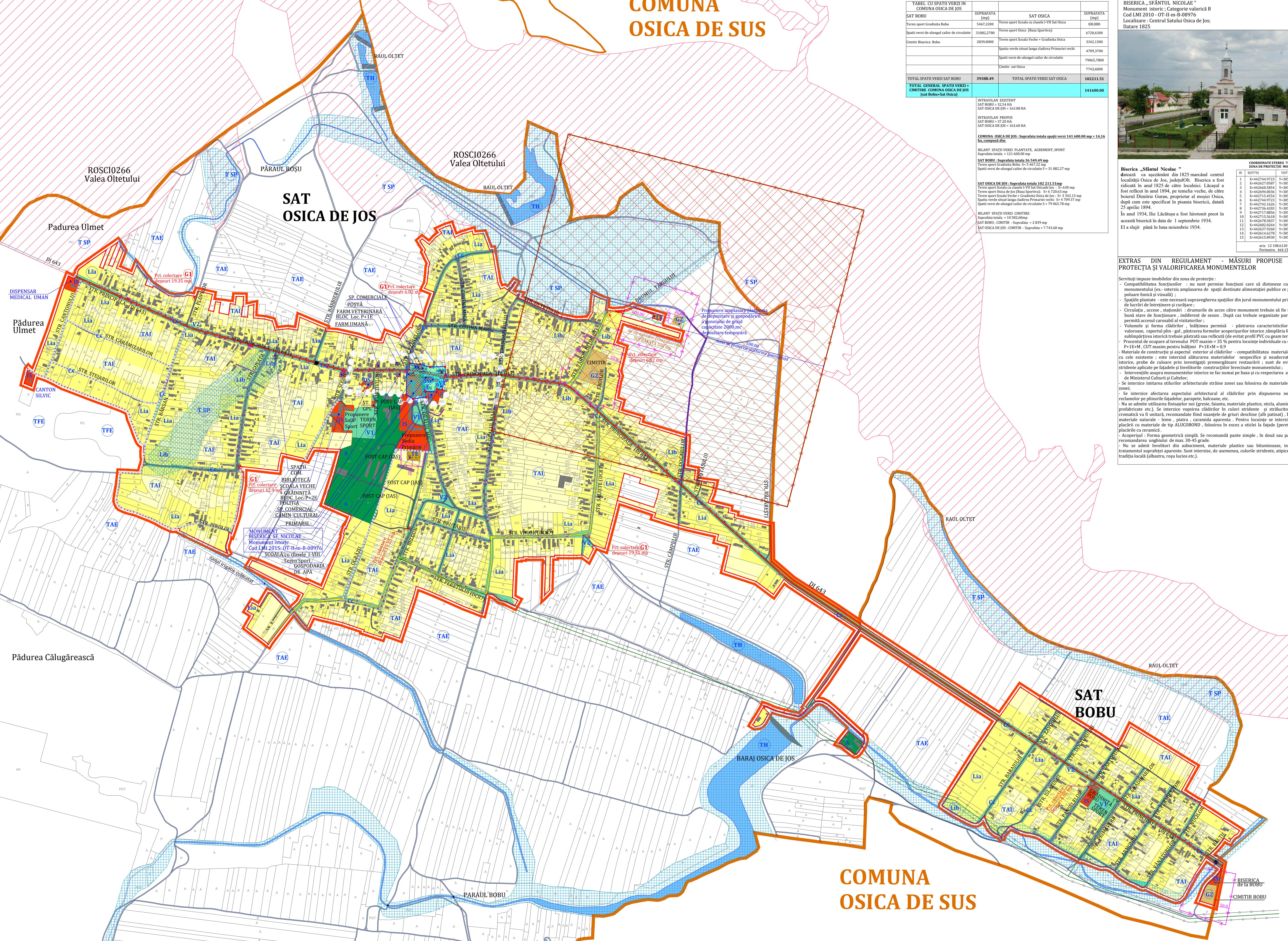
**ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU**  
CONTUR INCINTĂ MONUMENT  
ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m)  
ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, platforme de depozitare deșeur, cimitire)

**ROSCI 0266 VALEA OLTETULUI**, sit ce cuprinde 101,21 ha (6,59% din total suprafața teritoriului administrativ al Comunei Osica de Jos

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE LĂRGIRE STRĂZI EXISTENTE

# COMUNA DOBRUN



## P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OSICA DE JOS , Jud. OLT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT conf.Aviz OCPI		PROPUȘ conf. Aviz OCPI	
	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%
ZONA FUNCȚIONALĂ	48,2500	24,54	106,5300	52,12
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚII	0,0000	0,00	0,0000	0,00
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,1700	1,61	3,5200	1,72
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9,2700	4,71	11,1400	5,4501
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	11,8200	6,01	14,6100	6,927593
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,1400	0,07	0,1900	0,09
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PLATFORME DEPOZITARE, CIMITIRE	1,0500	0,53	1,0700	0,52
ACTIVITATI AGRICOLE	10,6200	5,40	6,4500	3,16
PĂDURI	0,0000	0,00	0	0,00
DESTINATIE SPECIALA	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	112,2400	57,08	61,3400	30,01
APE	0,0600	0,03	0,0000	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>196,62</b>	<b>100,00</b>	<b>204,40</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. JOC ART S.R.L.				
Beneficiar:	COMUNA OSICA DE JOS - JUDEȚ OLT				
Set proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ				
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ				
Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei OSICA DE JOS, Județ OLT				
Denumirea planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -				
Scara:	1:5 000				
Nr. proiect:	1312				
Data:	05.05.2015				
Faza:	P.U.G.				
Nr. planșă:	PL. 3				