



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat, la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al Comunei Osica de Jos, precum și pentru terenul aflat în domeniul privat

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1017 din 16.03.2012, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul nr.1018 din 16.03.2012, al compartimentului taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de avizare nr. 1019 din 16.03.2012, al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement ;
 - Prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr.44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței a Guvernului nr.92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), alin.(5) și art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Osica de Jos, precum și pentru terenul aflat în domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Nivelul tarifelor de bază, pe metru pătrat, va fi indexat în fiecare an calendaristic în funcție de rata lunară a inflației.

Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3. a.) - Tarifele de bază constituite, în condițiile legii, „prețul de pornire” a licitațiilor publice organizate pentru închirierea suprafețelor locative sau, de negociere sau indexare a chiriilor, în situația prelungirii de drept ori prin consens a contractelor de închiriere existente.

b.) - Negocierea chiriilor la nivelul tarifelor de bază sau a celui rezultat din licitație nu poate conduce la diminuarea acestora, decât în condițiile unei reglementări cu caracter normativ general în materie.

Art.4. Sumele obținute din încasarea chiriilor, constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.5. Tarifele de bază pe metru pătrat prevazute în anexă, se aplică începând cu data emiterii prezentei, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare. Fac excepție, contractele aflate în derulare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei Osica de Jos
- Compartimentului financiar-contabilitate
- Compartimentului -Taxe și impozite

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Torcea Daniela

Nr.16 din 20.03.2012