



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA OSICA DE JOS  
CONSILIUL LOCAL**

Com.Osica de Jos, jud.Olt  
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015  
Fax: (+40) 0249 455085

**HOTĂRÂRE**

referitor la: **Aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al fostei comunei Dobrun, din care s-a desprins comuna Osica de Jos ;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 171/16.01.2013, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al fostei comunei Dobrun, din care s-a desprins comuna Osica de Jos;

- Raportul nr. 172 din 16.01.2013, al compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;

- Raportul de avizare nr. 173 din 16.01.2013, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre,

- Rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014 -2020, perioada pentru care comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate, este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritatea locală să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

- Întrucât datorită termenelor impuse prin OUG nr.77/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, localitatea Osica de Jos se află în imposibilitatea legală de a avea Plan Urbanistic General în vigoare.

- Luând în considerare faptul că această situație va conduce la întâzieri sau chiar la un blocaj în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru comuna Osica de Jos cu consecințe și efecte negative, inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă;

- Având în vedere necesitatea asigurării unor termene în care localitatea Osica de Jos își va întocmi Planul Urbanistic General propriu, care va fundamenta investițiile publice ce se vor finanța din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020;

- Ținând seama de actuala situație economică națională și internațională și de faptul că este imperios ca localitatea Osica de Jos să aibă toate instrumentele de gestionare durabilă și competitivă a teritoriului localității și de necesitatea evitării oricărei măsuri neatractive care ar putea îndepărta investitorii;

- În considerarea faptului că elementele menționate vizează interesul general public și constituie o situație de urgență și extraordinară;
- prevederile Legii nr.84/2004, privind înființarea unor comune, lege în baza cărei s-a înființat comuna Osica de Jos, comună desprinsă din comuna mamă Dobrun;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr.350/2001, privind urbanismul, modificată și completată;
- Ordonanța de Urgență nr.85 din 12 decembrie 2012, privind modificarea alin.(1/3) al.art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 50/2001, privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) (5) lit.c), precum și art.45 alin.(1) și (2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSICA DE JOS HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic al fostei comune Dobrun, din care s-a desprins comuna Osica de Jos, în concordanță cu prevederile art.II din OUG nr.85 din 12 decembrie 2012, până la data de 30 decembrie 2015.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică :

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei Osica de Jos
- Consiliului Județean Olt

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gubendreașu Cezar**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Torcea Daniela**

**Nr. 4 din 24.01.2013**