



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL  
OSICA DE JOS

Com.Osica de Jos, jud.Olt  
E-mail: primarioosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015  
Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

*cu privire la: aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu de 20 m.p., aflat în incinta Școlii Vechi Osica de Jos, în vederea amenajării unui atelier de confecții metalice*

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.807 din 27.03.2013, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
  - Raportul nr.808 din 27.03.2013, al viceprimarului comunei Osica de Jos, Județul Olt, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
  - Avizul nr.809 din 27.03.2013, al comisiei pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului;
  - Prevederile art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.a) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.273/2006, cu completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
  - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos, nr.16 din 20.03.2012, privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat, la chirii pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe;
  - Prevederile art.112 alin.6 din Legea nr.1/2011- Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art 45 (1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 20 mp, în incinta Școlii Vechi Osica de Jos, proprietate publică a comunei Osica de Jos, situat în intravilanul localității, în vederea amenajării unui atelier de confecții metalice.

**(2)** Spațiul aprobat spre închiriere are datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, având următoarele vecinătăți:

N: Strada Școlii;  
S: Grădinița cu program normal Osica de Jos  
E: locuință Neagoe Gabriel  
V: Strada Școlii

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru licitația menționată la Art.1 alin.(1), conform Anexei nr.2.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației menționate anterior, conform Anexei nr.3.

**Art.4.** Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.5. (1)** Prețul de pornire la licitație este de 220 lei/lună, calculat astfel:

- Suprafața de 20 mp x 11 lei/mp/lună = 220 lei/lună

**(3)** Saltul de strigare este de 15 lei/lună.

**Art.6.** Se mandatează Primarul Consiliului Local Osica de Jos, domnul Amzu Nicolae să semneze contractul de închiriere în condițiile prevăzute la art.1.

**Art.7.** Predarea –primirea imobilului se va face pe bază de *protocol*. Încheiat între Consiliul Local Osica de Jos, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației, prin grija Compartimentului financiar- contabilitate –Taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Osica de Jos în termen de 15 zile de la data adjudecării spațiului respectiv.

**Art.8.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre își produce efectele, numai după obținerea avizului conform, al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului financiar- contabilitate –Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Osica de Jos, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului –Județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr.16 din 29.03.2013

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Torcea Daniela