



Cod fiscal 16579643

Tel: (+40) 0249 455015

E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

privind: participarea Comunei Osica de Jos, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” cu proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI ÎMPREJMUIRE CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT;

Consiliul local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1960 din 10.04.2024, privind aprobarea **depunerii proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI ÎMPREJMUIRE CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT”** în cadrul „Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”, inițiat de Primarul UAT Comuna Osica de Jos, domnul Marian Pistol ;

- Raportul nr. 2644 din 24.05.2024, al compartimentului achiziții publice, registratură, relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Osica de Jos;

- Avizul nr.18 din 24.05.2024, al comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor din cadrul Consiliului local al Comunei Osica de Jos;

Ținând cont de :

-prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
-prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- prevederile art.7 alin (1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;

-Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Osica de Jos, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” cu proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE

ȘI ÎMPREJMUIRE CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT” .

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI ÎMPREJMUIRE CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT” , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Osica de Jos, Județul Olt, a sumei de 369.620,81 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Primarul Comunei Osica de Jos, domnul Marian Pistol va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Osica de Jos în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Osica de Jos Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI OSICA DE JOS
Torcea Dăniela**

Nr.38 din 30.05.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	11.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11.06.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	11.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	11.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 30 mai 2024, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	-
Abțineri	-

TABEL NOMINAL

cu persoanele din cadrul primăriei carora li s-a înaintat în original H.C.L. nr. 38/30.05.2024 privind:
participarea Comunei Osica de Jos, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
cu proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI ÎMPREJMUIRE CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT;

Nr. crt.	Compartiment/ Instituție	Nume și prenume	Funcția deținută	Data primirii HCL nr.38/30.05.2024	Semnătura
1.	Financiar – contabilitate, taxe și impozite	Matei Adriana - Doina	Referent superior	11.06.2024	
2.	Achiziții publice, relații cu publicul, registratură	Rîmboiu Alexandra Grozavu Teodora - Georgiana	Consilier achiziții publice Referent de specialitate	11.06.2024 11.06.2024	
3.	Administrarea domeniului public și privat, implementare proiecte FEN	Dincă Constantin – Aurel Grozavu Teodora - Georgiana	Inspector de specialitate Referent de specialitate	11.06.2024 11.06.2024	

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI ÎMPREJMUIRE
CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚUL OLT”**

Valoare totală 7.425.768,04 lei (fără TVA);

- din care: C+M 5.673.728,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.830.195,92 lei (cu TVA);

- din care: C+M 6.751.736,32 lei (cu TVA);

Tip clădire: Construcție administrativă și social culturală – Școala Gimnazială

Suprafața construită a construcției 579 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 579 mp;

Suprafața construcției după intervenție 579 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **428.431.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **90.436.**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **27.14.**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **15.848.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 8.460.575,10 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 369.620,81 lei (cu TVA);



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSICA DE JOS

Anexa nr. 2 La HCL nr.38 din 30.05.2024

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiție : „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI IMPREJMUIRE
CENTRU SOCIAL, SAT OSICA DE JOS, COMUNA OSICA DE JOS, JUDETUL OLT”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.200,00	3.838,00	24.038,00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	20.200,00	3.838,00	24.038,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	BS
3.5.	Proiectare	391.139,78	74.316,56	465.456,33	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00	BL

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	380.139,78	72.226,56	452.366,33	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	BL
3.7.	Consultanță	183.261,41	34.819,67	218.081,08	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	183.261,41	34.819,67	218.081,08	BL
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	BL
3.8.	Asistență tehnică	65.737,28	12.490,08	78.227,36	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	56.737,28	10.780,08	67.517,36	BL
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	7.000,00	1.330,00	8.330,00	BL
	TOTAL CAPITOL 3	665.138,47	126.376,31	791.514,78	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	5630360,00	1069768,40	6700128,40	
4.1.1.	Construcții și instalații	5630360,00	1069768,40	6700128,40	BS
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21200,00	4028,00	25228,00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201800,00	38342,00	240142,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	BS
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	BL
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 4	5853360,00	1112138,40	6965498,40	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1.968,00	373,92	2.341,92	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.968,00	373,92	2.341,92	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34042,37	0,00	34042,37	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	BL

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5673,73	0,00	5673,73	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28368,64	0,00	28368,64	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	851059,20	161701,25	1012760,45	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 5	887.069,57	162.075,17	1.049.144,74	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		7.425.768,04	1.404.427,88	8.830.195,92	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.673.728,00	1.078.008,32	6.751.736,32	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	8.460.575,10
buget local	369.620,81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.799,18	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	579,00	<i>mp</i>

Beneficiar:
U.A.T COMUNA OSICA DE JOS



Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA
SRL