



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA OSICA DE JOS  
PRIMAR

Com.Osica de Jos, jud.Olt  
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455016  
Fax: (+40) 0249 455085

### HOTĂRÂRE

referitor la: **Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „teren intravilan în suprafață de 2.500 mp” , din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local Osica de Jos**

Având în vedere:

- Expunerea de motive 1034 din 16.03.2012, a primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul nr. 1035 din 16.03.2012, al viceprimarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de avizare nr. 1036 din 16.03.2012, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunașă și protecția mediului ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 17 din 28.04.2010, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Osica de Jos, cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr.12 din 28.02.2012, cu privire la aprobarea inventarului elementelor de activ și de pasiv, ce aparțin Consiliului Local Osica de Jos, la data de 31.12.2011.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Osica de Jos nr. 17 din 20.03.2012, cu privire la completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Osica de Jos;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare ;
- art.13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- cererea domnului Militaru Constantin-Florian, prin care își arată intenția de a concesiona teren din domeniul privat al comunei Osica de Jos;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că imobilul nu face obiectul Legilor proprietății (Legea nr. 18/1991 republicată, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 10/2001 republicată), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

- prevederile art.36 alin.(2) lit.c coroborat cu art.36 alin.(5) lit.b și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1).** Aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „teren intravilan în suprafață de 2.500 m.p.”, din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local Osica de Jos, în vederea realizării investiției „construire moară de panificație”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la art.1 este identificat și delimitat în teritoriu conform schiței care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului „teren intravilan în suprafață de 2.500 m.p.”, situat în satul Osica de Jos, din domeniul privat al comunei Osica de Jos, Județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local Osica de Jos, în vederea realizării investiției „construire moară de panificație”.

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

(3) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de negociere directă conform legislației în vigoare.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art. 4. (1).** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 794 din 29.02.2012, întocmit de domnul Enache Ilie, expert evaluator, membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 2.500 m.p., ce face obiectul concesiunii.

(2) Prețul minim al redevenței de pornire la licitație pentru terenul în suprafață de 2.500 mp, este de 3,06 lei /mp x 2.500 m.p. = 7.650 lei sau 7.650 lei/4.3473 lei/euro = 1760 Euro, conform Raport de evaluare nr. 794 din 29.02.2012.

(3) În contractul de concesiune se înserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a taxei de redevență, în funcție de rata inflației.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6 ( 1 )** .Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al comunei Osica de Jos reprezentat prin Primar Amzu Nicolae și adjudecatar al licitației, numai după împlinirea unui termen de 20 ( douăzeci ) de zile calendaristice de la data finalizării licitației.

( 2 ) Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

**Art.7.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Osica de Jos, viceprimarului comunei Osica de Jos, persoană cu atribuții în domeniu și Instituției Prefectului județului Olt .



Nr. 19 din 20.03.2012

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Torcea Daniela