



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNĂ OSICA DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

Com. Osica de Jos, jud. Olt
E-mail: primariaosicadejos@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 455015
Fax: (+40) 0249 455085

HOTĂRÂRE

Cu privire la: **prelungire durată contract de închiriere**

Consiliul local al comunei Osica de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2016 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 2174 din 11.07.2016 ;

- Raportul de specialitate nr. 2172 din 11.07.2016, al compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;

- Raportul de avizare nr. 2205 din 11.07.2016, al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Osica de Jos, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Osica de Jos;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile pct. III, art.2 alin (2), din contractul de închiriere nr. 2 din 12.05.2011, cu privire la închirierea unui teren intravilan proprietate privată a comunei Osica de Jos, în suprafață de 54 m p., încheiat între Consiliul Local Osica de Jos și domnul Pistol Marian, administrator al S.C.Asentra S.R.L. ;

- Cererea nr. 2158 din 11.07.2016, prin care se solicită înlocuirea administratorului societății în contractul de închiriere ;

- Rezoluția nr. 6303 din 22.06.2016, a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, cu privire la modificare date asociați persoane fizice, persoane împuternicite ;

- Certificat de înregistrare mențiuni eliberat în data de 23.06.2016, a l Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt ;

- Hotărârea nr. 1/21.06.2016, unic asociat Pistol Rodica Daniela ;

- Statutul actualizat la data de 21.06.2016, al Societății Asentra S.R.L. ;

- Prevederile art. 555 – 556 și 1777 – 1783 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat ;

- Prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația Publică;

- prevederile art.8, art.42 alin.(4), art.43 și art.80 – art.85 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modifiările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c) alin.(5) lit.a) și b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b și a art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL OSICA DE JOS
HOTĂRĂȘTE**

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 2 din 12.05.2011, încheiat între Consiliul Local Osica de Jos și domnul Pistol Marian, administrator al Asentra S.R.L., având ca obiect închirierea unui teren intravilan proprietate privată a comunei Osica de Jos .

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă ca actul adițional să se încheie între Consiliul Local Osica de Jos și Asentra S.R.L. , reprezentată de către Pistol Rodica Daniela, ca unic asociat.

Art.3. Redactarea și semnarea actului adițional se află în grija compartimentului financiar-contabilitate și compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Osica de Jos.

Art.4. Restul clauzelor contractuale, rămân neschimbate:

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Olt
- Primarului comunei Osica de Jos,
- Compartimentului Financiar – Contabilitate
- Compartimentului Taxe și impozite
- S.C.Asentra S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Postelnicu Ilie**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Torcea Daniela**

Nr. 17 din 20.07.2016

Total consilieri	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Osica de Jos în ședința ordinară din data de 20.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, actualizată, cu un nr. de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 10 consilieri prezenți în ședință